

2011-2012

**Экономический обзор
Республики Беларусь**



Prepared and published by Dicsa Ltd, May 2012

Вступление или Беларусь на карте мира

1. Правовая привлекательность Беларуси для иностранных инвестиций

1.1. Преимущества ведения бизнеса в Беларуси

1.1.1. Инвестиционные договоры

1.1.2. Налоговые льготы в малых городах

1.1.3. Парк высоких технологий как зона особого налогового режима

1.1.4. Свободные экономические зоны

1.1.5. Гарантии защиты иностранных инвестиций

1.2. Инвестиционный климат отдельных отраслей экономики

1.2.1. Банки и финансы

1.2.2. Телекоммуникации

1.2.3. Инфраструктура

1.2.4. Розничная торговля

1.2.5. Общественное питание

1.2.6. Строительство

1.2.7. Сельское хозяйство

1.2.8. Информационные технологии

1.2.9. Логистика и транспорт

1.2.10. Нефтехимический комплекс

1.3. Приватизация

1.3.1. Практика M&A

2. Правовой климат для иностранных инвестиций

2.1. Основные формы компаний в Беларуси

2.1.1. Представительство иностранной компании

2.1.2. Коммерческие организации в различных организационно-правовых формах

2.1.3. Коммерческие организации с иностранными инвестициями

2.2. Особенности труда иностранцев в Республике Беларусь

2.2.1. Визовый режим

2.2.2. Получение разрешений на трудоустройство иностранных граждан

2.3. Лицензирование деятельности в Беларуси

2.4. Правовой статус земли и иной недвижимости. Права иностранцев.

2.5. Таможенный Союз. Новые возможности

3. Налогообложение бизнеса в Республике Беларусь

3.1. Системы налогообложения в Беларуси

3.2. Перспективы развития налоговой системы в Республике Беларусь

4. О нас

4.1. Общие сведения

4.2. Контакты

ВСТУПЛЕНИЕ ИЛИ БЕЛАРУСЬ НА КАРТЕ МИРА

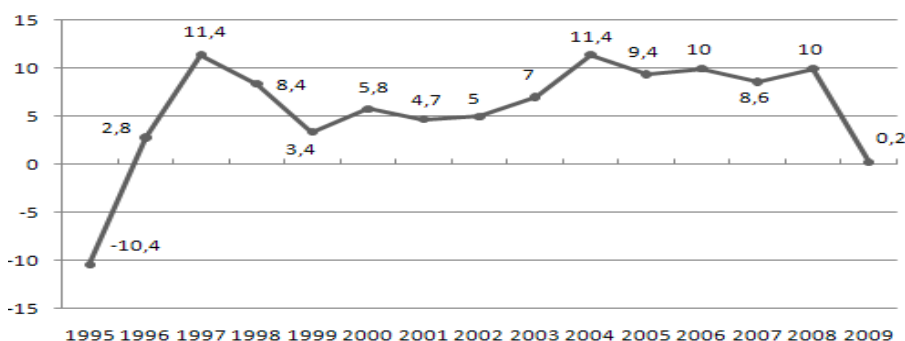
Республика Беларусь – государство в Восточной Европе, граничащее с Польшей, Литвой, Латвией, Россией и Украиной.

Крупнейшие города: Минск, Могилёв, Гомель, Витебск, Гродно, Брест.

Население: 9 млн 465,4 тыс. чел.

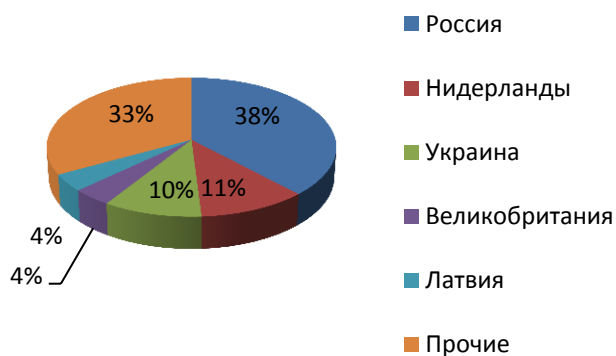
Беларусь является членом-учредителем ООН, СНГ, CSTO, ЕврАзЭС, Союзного государства, а также членом других международных объединений.

ТЕМПЫ РОСТА ВВП БЕЛАРУСИ



Объем ВВП Беларуси в 2011 году вырос на 5,3% к уровню 2010 года и составил 32,3 млрд долларов.

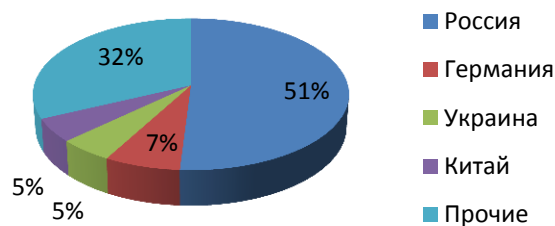
Структура экспорта, 2011г.



Товарная структура экспорта, 2011г.: нефть и нефтепродукты (34,4%), товары химической промышленности (21,5%), машины, оборудование, транспортные средства (18,1%), продовольственные товары (9,6%) .

Общий объем экспорта товаров по состоянию на 2011 г. составил 40,3 млрд. долларов.

Структура импорта, 2011г.

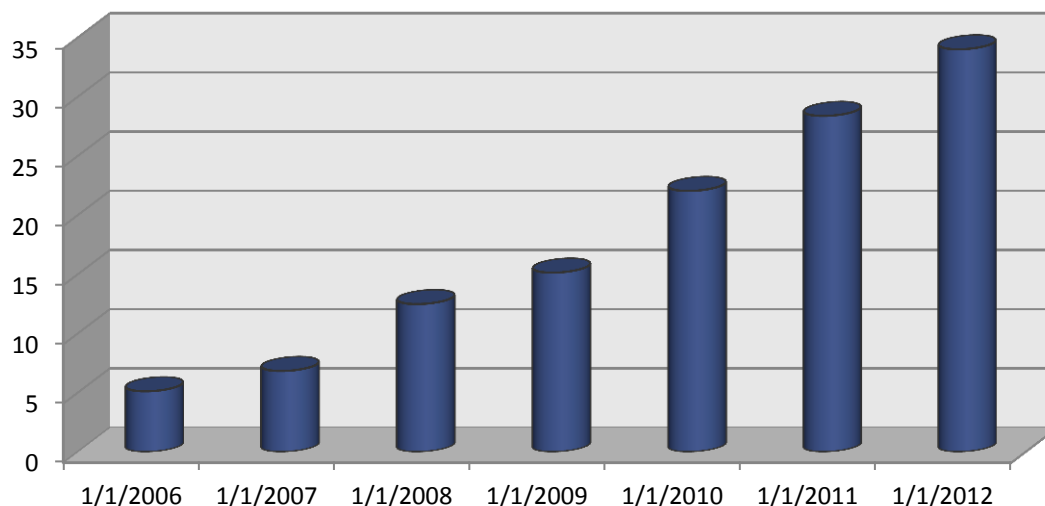


Товарная структура импорта, 2011г.: энергетические товары (40,7%), сырье, материалы и комплектующие (34,5%), потребительские товары (15,4%), тех. оборудование, машины и механизмы (8,7%).

Общий объем импорта товаров по состоянию на 2011 г. составил 45,7 млрд. долларов.

На 1 января 2012 года внешний долг Беларуси составил 34 млрд. USD, увеличившись за 2011 год на 38% .

Динамика роста валового внешнего долга Республики Беларусь, млрд. долларов США



Прогресс в Doing Business*



*Цифры, стоящие в конце каждой диаграммы – позиция, занимаемая данной услугой в сравнении с аналогичной услугой других стран.

1. ПРАВОВАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ БЕЛАРУСИ ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ:

1.1. ПРЕИМУЩЕСТВА ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА В БЕЛАРУСИ

1.1.1. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ДОГОВОРЫ

Реализация инвестиционных проектов на территории Республики Беларусь может осуществляться путем заключения **инвестиционного договора** между инвестором или инвесторами и Республикой Беларусь.

Механизм **инвестиционных договоров** позволяет минимизировать затраты инвесторов на начальном этапе реализации проектов, создать комфортные условия работы вне зависимости от территории, на которой осуществляется проект, позволяет инвестору установить дополнительные гарантии защиты своего капитала и одновременно получить льготные условия и преференции для реализации инвестиционного проекта.

Инвестиционный договор может заключаться на двух уровнях. Первый уровень - договор заключается с местной исполнительной властью. Второй уровень - договор заключается по согласованию с Президентом, если для реализации проекта требуются дополнительные льготы, не предусмотренные действующим законодательством.

Проекты инвестиционных договоров подлежат обязательной юридической экспертизе., а заключенные инвестиционные договоры подлежат государственной регистрации в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь.

Преференции:

Инвестор после заключения инвестиционного договора при реализации инвестиционного проекта имеет право на:

- строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением необходимой проектной документации;
- предоставление в аренду земельного участка требуемого размера без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат;
- вычет в полном объеме сумм налога на добавленную стоимость, уплаченных при приобретении (ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для проектирования, строительства (реконструкции), оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом и др.

Инвесторы освобождаются от:

- внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка, перечисляемой в бюджет;
- земельного налога или арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом;
- возмещения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием земельного участка;
- отчислений в инновационные фонды на срок действия инвестиционного договора;

- ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, взимаемых при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования для использования его в целях реализации инвестиционного проекта;

- уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Беларуси и др.

1.1.2. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ В МАЛЫХ ГОРОДАХ

Особый льготный режим распространяется на коммерческие организации, созданные с 1 апреля 2008г., при осуществлении деятельности и с местом нахождения на территории Республики Беларусь в населенных пунктах с численностью населения до 50 тыс. человек.

Основные налоговые преференции в малых и средних городах. Коммерческие организации вправе не уплачивать:

- налог на прибыль в течение семи лет с даты создания компании при реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;
- освобождены от обложения таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость при ввозе технологического оборудования в качестве вклада в уставный фонд создаваемой компании.

Основные неналоговые преференции в малых и средних городах. При осуществлении хозяйственной деятельности в Беларуси по производству и реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, коммерческие организации вправе:

- самостоятельно определять объемы и виды закупаемого сырья, комплектующих и материалов, а также объемы и виды реализации произведенной продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства;
- самостоятельно устанавливать и применять свободные цены на товары (работы, услуги) собственного производства;
- самостоятельно устанавливать заработную плату своим работникам, но не ниже ее минимального размера;
- страховать свои имущественные интересы у страховых организаций и страховых брокеров, созданных за пределами Республики Беларусь.

Коммерческие организации в течение пяти лет со дня их создания освобождаются от обязательной продажи иностранной валюты.

1.1.3. ПАРК ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ КАК ЗОНА ОСОБОГО НАЛОГОВОГО РЕЖИМА

Белорусские организации и индивидуальные предприниматели, чья деятельность связана с разработкой программного обеспечения, информационных систем и обработкой данных могут стать резидентами Парка высоких технологий (далее – ПВТ) в Беларуси. Режим ПВТ предусматривает полное освобождение от уплаты большинства налогов и сборов, включая налог на доходы и прибыль, НДС и налог на недвижимость. Более того, техническое оборудование, которое ввозится резидентами ПВТ на таможенную территорию Республики Беларусь, освобождается от уплаты таможенных пошлин и НДС.

Ставка для уплаты налога на доходы, получаемые иностранными компаниями, по дивидендам, долговым обязательствам, роялти и лицензиям при условии, что источником выплаты такого дохода является резидент ПВТ, составляет 5%.

Кроме того, резиденты ПВТ не уплачивают оффшорный сбор по дивидендам, уплачиваемым учредителям.

Индивидуальный подоходный налог для сотрудников компаний-резидентов Парка имеет фиксированную ставку и составляет 9%.

Регистрация резидентов ПВТ осуществляется администрацией ПВТ на основе предоставленных ими бизнес-проектов.

1.1.4. СВОБОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Свободная экономическая зона (далее – СЭЗ) - часть территории Республики Беларусь, в пределах которой в отношении резидентов этой СЭЗ действует специальный правовой режим, предусматривающий особый режим налогообложения и более благоприятные условия для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Регистрация субъектов хозяйствования в качестве резидентов СЭЗ осуществляется администрацией СЭЗ при условии объема инвестиций в реализацию инвестиционного проекта в сумме не менее 1 млн. евро, а также создании производства, ориентированного на экспорт и импортозамещение.

Льготы по налогообложению в СЭЗ:

- Прибыль резидентов СЭЗ, полученная от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, освобождается от налога на прибыль в течение пяти лет с даты объявления ими прибыли. После истечения данного срока резидент СЭЗ уплачивает налог на прибыль по ставке, уменьшенной на 50 процентов (с 1 января 2012 года ставка налога на прибыль – 18%). При этом уменьшенная ставка не может быть больше 12 процентов.
- Товары, произведенные резидентом СЭЗ на территории СЭЗ и являющиеся импортозамещающими, облагаются НДС по ставке 10%;
- Освобождение от налога на недвижимость по зданиям и сооружениям, расположенным на территории СЭЗ;
- Освобождение от государственной пошлины за выдачу иностранным гражданам специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Беларуси;
- Освобождение от земельного налога земельных участков в границах СЭЗ, предоставленные резидентам СЭЗ, зарегистрированным с 1 января 2012 года, для строительства - на период проектирования и строительства, но не более пяти лет с даты регистрации.

В настоящее время в Беларуси действуют шесть свободных экономических зон: «Брест» (www.fez.brest.by), «Гомель-Ратон» (www.gomelraton.com), «Минск» (www.fezminsk.by), «Витебск» (www.fez-vitebsk.com), «Могилев» (www.fezmogilev.by), «Гродноинвест» (www.grodnoinvest.com).

По данным Министерства экономики на 1 января 2012 года в СЭЗ работает 350 резидентов, на которых занято свыше 65 тыс. человек.

1.1.5. ГАРАНТИИ ЗАЩИТЫ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

У компаний с иностранными инвестициями нет никаких налоговых льгот по сравнению с национальными компаниями, однако законодательство предоставляет дополнительные гарантии по защите прав собственности иностранного инвестора. Так, иностранные инвестиции не могут быть безвозмездно национализированы. Национализация возможна лишь при своевременной и полной компенсации стоимости национализированного имущества и других убытков.

Компенсация стоимости национализированного имущества осуществляется по рыночной стоимости этого имущества. Кроме того, компенсации включают определенный процент, который не должен быть ниже процента, установленного на Лондонском межбанковском рынке (LIBOR).

Также следует учитывать, что на такие компании распространяются гарантии, закрепленные в двусторонних международных соглашениях Республики Беларусь.

1.2. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ОТДЕЛЬНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ

1.2.1. БАНКИ И ФИНАНСЫ.

По законодательству Республики Беларусь деятельность банков осуществляется на основании специального разрешения – лицензии, выдаваемой Национальным банком Республики Беларусь. Одно из обязательных условий для получения лицензии – соблюдение квалификационных требований к руководителю и главному бухгалтеру.

Банки с участием иностранного капитала регистрируются на основании разрешения Национального банка Республики Беларусь. В настоящий момент установлена квота участия иностранного капитала в банковской системе Республики Беларусь в размере 50 процентов.

Минимальный размер уставного фонда банка в белорусских рублях установлен в сумме, равной 5,0 миллионов евро. Капитал в сумме, равной 25,0 миллионов евро, дает право на работу с частными лицами.

Банковская система Республики Беларусь насчитывает более 30 банков, 26 из которых – банки с участием иностранного капитала, из них 9 банков созданы со 100% иностранным участием.

Крупнейшие ТНК в банковской сфере: Сбербанк (Россия), ВТБ Банк (Россия), Raiffeisen International Bank-Holding (Австрия).

В настоящий момент прослеживаются тенденции по укреплению банковского сектора, в том числе за счет прихода капитала крупных иностранных банков. К группе банков с преобладающей долей иностранного капитала в 2010 году присоединился ОАО «БПС-Банк» — бывший государственный банк, контрольный пакет акций которого был приобретен Сбербанком России – крупнейшим российским банком.

Март 2010г. - утверждение законодательной базы, предусматривающей проведение эксперимента на базе двух банков (ОАО «Белинвестбанк» и «Приорбанк» ОАО) по созданию нового инструмента финансового рынка — Фондов банковского управления.

31 декабря 2010 г. ратифицировано Рамочное соглашение между Республикой Беларусь и Северным инвестиционным банком, благодаря чему открылись возможности для получения финансирования в форме кредитов и банковских гарантий со стороны данного банка, а также

финансирования инвестиционных проектов этим банком совместно с другими международными финансовыми организациями.

1.2.2. ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ.

Деятельность в области связи в Беларуси осуществляется только при наличии специального разрешения (лицензии). В определенных случаях выдача лицензии может осуществляться по результатам проведения тендера на получение лицензии. В частности, проводятся тендеры на использование радиочастотного спектра.

Так, в 2011 году Министерством связи и информатизации был проведен тендер на использование полос LTE-частот (2500-2535 МГц и 2620-2655 МГц). Поскольку тендер был признан несостоявшимся, так как конкурсные предложения представила только одна компания, в перспективе планируется проведение еще одного конкурса на 4G-частоты.

Стратегия привлечения иностранных инвестиций в Республику Беларусь до 2015 года предусматривает строительство сетей следующего поколения для оказания комплекса мультимедийных услуг, модернизацию и развитие сетей передачи данных с переходом на технологию Ethernet, развитие цифрового телевизионного и радиовещания, внедрение сетей сотовой подвижной электросвязи четвертого поколения, развитие услуг передачи данных с использованием технологий беспроводного широкополосного доступа WiMAX, WCDMA, LTE, внедрение технологии пассивных оптических сетей (xPON).

В план приватизации объектов, находящихся в государственной собственности, на 2012 год включены два предприятия связи – ОАО «Белгипросвязь» и ОАО «Промсвязь» (г. Минск).

На сегодняшний день в республике действуют четыре оператора сотовой связи, три из которых – это организации с иностранными инвестициями.

1.2.3. ИНФРАСТРУКТУРА.

К концу 2011 года рынок розничной торговли республики состоял примерно из 30700 объектов. Суммарная торговая площадь, принадлежащая данным объектам, составила 2,5 млн. м.кв.

В настоящее время в Минске существует 17 строящихся, 42 проектируемых и 8 предлагаемых к строительству объектов, у которых предусмотрена торговая площадь от 3,5 тыс. м кв. и выше. Анализ заявленных к реализации проектов и их оценка, дает возможность предположить, что в период до конца 2015 года дополнительно на рынок выйдет ориентировочно 850 тыс. м кв. торговых площадей. Это позволит вывести на рынок около 450-500 тыс. м кв. в пересчете на чистые торговые площади.

В конце 2011 года торговая сеть Минска состояла из 3146 магазинов. Ввод в эксплуатацию в 4 квартале ряда торговых объектов увеличило предложение торговых площадей на 28,1 тыс. кв. метров. Ввод в эксплуатацию в 3 квартале новых торговых объектов увеличил предложение торговых площадей на 34,6 тыс. м.кв. Тем самым в третьем квартале торговая сеть состояла из 3494 магазинов с торговой площадью 602,2 тыс. м.кв.

1.2.4. РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ.

По общему правилу для осуществления розничной и оптовой торговли не требуется никаких специальных разрешений (лицензий).

Торговля некоторыми товарами требует получения лицензии:

- Оптовая и розничная торговля нефтепродуктами;
- Оптовая торговля и хранение алкогольной, непивцевой спиртосодержащей продукции, непивцевого этилового спирта и табачных изделий;
- Розничная торговля алкогольными напитками и (или) табачными изделиями.

В Беларуси с 2009 года действует свободное ценообразование.

Розничный бизнес становится одной из самых привлекательных сфер вложения местных и иностранных капиталов. Розничный товарооборот по всем каналам реализации в продуктовом секторе в 1-м полугодии 2011 года вырос по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 15,2% и составил 1,9 млрд. евро.

В настоящее время в республике функционирует крупнейшая ТНК в сфере дистрибуции - Aviva (Великобритания).

В целях реформирования сферы торговли в период до 2015 года, планируется оптимизация процедур при осуществлении внешней торговли. В целях создания более благоприятного внешнеторгового режима предусматривается завершение работы по согласованию технических регламентов Таможенного союза, устанавливающих единые технические требования к продукции, и направленных на снятие технических барьеров в торговле, а также упрощение декларирования.

1.2.5. ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ.

Деятельность в сфере общественного питания осуществляется без лицензии.

Лицензия необходима только для торговли алкогольной продукцией.

Существуют определенные требования санитарных, пожарных органов и органов охраны к помещению общественного питания.

Наибольшее распространение в Беларуси получили сети заведений общественного питания средней ценовой категории.

Одна из самых развитых – сеть ресторанов МакДональдс. За 15 лет работы в Республике Беларусь в развитие сети ресторанов McDonald's корпорацией было инвестировано более 21 миллиона долларов США. В настоящий момент Иностранным предприятием «Рестораны МакДональдс» заключены инвестиционные договоры на строительство двух новых ресторанов в Минске.

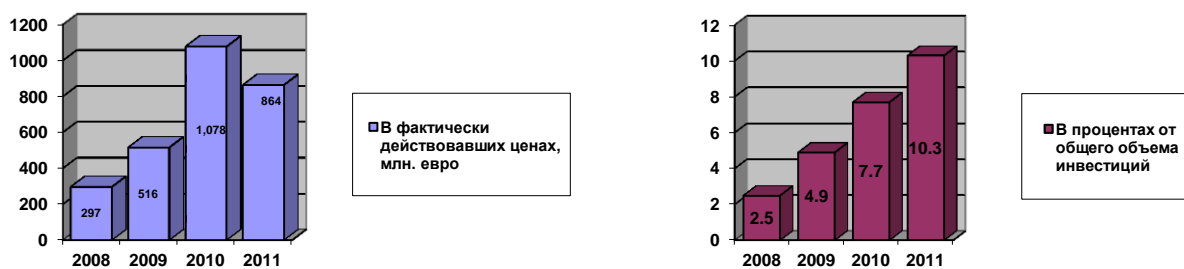
В 2005 - 2010 годах общий объем иностранных инвестиций в развитие торговли и общественного питания составил 18 млрд. долларов США.

1.2.6. СТРОИТЕЛЬСТВО.

С 2011 года было отменено лицензирование проектирования и строительства.

В настоящее время иностранными компаниями реализуются многочисленные строительные проекты, начиная от строительства жилых домов и торговых центров, заканчивая строительством крупных объектов промышленности и энергетики, логистических центров.

Объем инвестиций за счет иностранных источников в основной капитал (строительство)



В строительстве стратегически актуальными для привлечения прямых иностранных инвестиций являются проектирование и возведение зданий с использованием технологий скоростного строительства на основе энерго- и ресурсосберегающих технологий, в том числе крупнопанельное домостроение, монолитное и сборно-монолитное строительство.

При заключении инвестиционного договора с Республикой Беларусь инвесторам предоставляются дополнительные льготы и преференции: возможность применения зарубежной проектной документации, предоставление земельного участка для строительства без проведения аукциона, льготы по НДС, временное освобождение от уплаты налога на землю, освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования и др.

Также на ближайшие годы намечена приватизация ряда предприятий по производству строительных материалов, среди которых ОАО «Гомельжелезобетон», ОАО «Забудова», ОАО «Оршастройматериалы» и др.

1.2.7. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО.

Беларусь - одна из крупнейших стран-производителей сельскохозяйственной продукции среди СНГ. Сейчас происходит глубокая реконструкция отрасли, внедрение новых передовых технологий в земледелие, животноводство и промышленность, перерабатывающую продукцию сельского хозяйства. Важнейшее направление развития сельскохозяйственного комплекса - расширение сети крупных региональных агропромышленных холдингов.

В Беларуси дотации в сельское хозяйство ежегодно составляют около 60% от всех бюджетных расходов. Сегодня именно сельское хозяйство наряду с пищевой промышленностью вызывает наибольший интерес среди иностранных инвесторов.

В 2012 году Беларусь рассчитывает привлечь в сельское хозяйство прямые инвестиции крупных ТНК. В перечень стратегических инвесторов также входят агрохолдинги России, Украины, государств Балтии, Восточной и Западной Европы. Привлекать инвесторов планируется за счет приватизации неэффективных государственных предприятий и находящихся в собственности государства акций хозяйственных обществ с передачей земель сельхозназначения в долгосрочную аренду.

Беларусь поставяет сельхозпродукцию в 35 стран мира.

1.2.8. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.

В Республике Беларусь с 2005 года работает ПВТ, в котором установлены существенные налоговые льготы для фирм, производящих программные продукты.

ПВТ Беларуси – виртуальный Парк, его резиденты могут использовать все преимущества ПВТ независимо от того, где размещается офис белорусской компании.

Сегодня резиденты Парка высоких технологий оказывают ИТ-услуги клиентам из более чем 50 стран мира. 80% производимого в Парке программного обеспечения идет на экспорт, 45% поставляется в США и Канаду, 30% в страны Европы, 20% в Россию и СНГ. Объем производства компьютерных программ и ИТ-услуг в 2011 году составил 130 млн. евро. Темпы роста составили 238% (с учетом изменения курса доллара США и девальвации).

Резидент ПВТ компания ”ЭПАМ Системз“ является лидером в аутсорсинге разработки программного обеспечения в Центральной и Восточной Европе.

1.2.9. ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ.

До недавнего времени в республике имело место значительное отставание в области логистики. Сейчас процессы в области формирования логистической системы значительно активизировались.

В 2008 году правительством была принята Программа развития логистической системы Республики Беларусь на период до 2015 года. Программа предусматривает ряд мер, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата и формирование экономической среды, направленной на привлечение инвестиций в развитие логистической системы, в том числе выделение земельных участков под строительство логистических центров и упрощенный перевод земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные.

В соответствии с Программой уже реализуется более 40 инвестиционных проектов по строительству логистических центров.

В 2012 году в Минской области предусмотрено возведение 17 торгово-логистических и транспортно-логистических центров. Наиболее крупные проекты - транспортно-логистический комплекс "Прилесье" (иранские инвестиции, стоимость около \$150 млн.), логистический центр с участием инвесторов из Азербайджана (стоимость около \$50 млн.).

Также на ближайшие годы намечена приватизация ряда автотранспортных предприятий, автобусных парков.

1.2.10. НЕФТЕХИМИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС.

На 2012 год в нефтехимическом комплексе Беларуси запланирована реализация 14 крупных проектов. Важнейшими из них будут строительство нового азотного комплекса на «Гродно Азот», модернизация белорусских нефтеперерабатывающих заводов «Белнефтехима», строительство комплекса замедленного коксования на «Нафтане», повышение эффективности переработки нефти.

Государство сегодня рассматривает несколько форм привлечения средств для реализации данных проектов. Речь идет о создании совместных предприятий, вхождение инвесторов в акционерный капитал белорусских компаний. Потенциальными партнерами белорусских нефтехимических предприятий являются, в первую очередь, российские компании.

1.3. ПРИВАТИЗАЦИЯ

Согласно договоренностям с ЕврАзЭС, Беларусь должна была приватизировать госимущество на 2,5 миллиарда долларов в 2011 и на такую же сумму в 2012 году. В 2011 году стране удалось выполнить договоренность благодаря крупной сделке по продаже Белтрансгаза. Владелец 50% акций, компания «Газпром», выкупила оставшиеся 50% акций у Белтрансгаза за \$2,5 млрд. Таким образом, «Газпром» стал монопольным собственником ОАО «Белтрансгаз».

В течение 2011 года в Беларуси было продано из 168 предприятий всего 34. План приватизации на 2012 год охватывает 133 акционерных общества, из которых - 83 предприятия – «из прошлогоднего плана».

Согласно плану приватизации в 2012-2013 годах будет осуществлена продажа акций восьми открытых акционерных обществ. В данный перечень вошли ОАО "Барановичский комбинат железобетонных конструкций", "Белсантехмонтаж-2", "Строительно-монтажный трест №8", - строительная сфера; "Автомагистраль"- производство дорожного покрытия; "Белгазстрой"- строительство газопроводов; "Медпласт" – производство одноразовых шприцов; "Конфа"- производство кондитерских изделий; "Минский маргариновый завод".

В июне 2011 был принят закон о ратификации поправок к Конвенции об учреждении Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций (МАГИ). МАГИ входит в группу Всемирного банка и занимается страхованием политических некоммерческих рисков при реализации инвестиционных проектов. Данная ратификация позволит стимулировать поток инвестиций.

Хорошей гарантией защиты инвестиций является заключение инвестиционного договора. На сегодняшний день с Беларусью заключено 682 инвестиционных договоров. По данным Министерства экономики, исходя из действующих договоров, оценочная сумма инвестиций, которые поступят в страну, составит 13,9 млрд долларов.

1.3.1. ПРАКТИКА M&A

В 2011-2012 годах был совершен ряд крупных сделок по приобретению белорусских предприятий:

- Соса-Cola выкупила завод по производству соков в Смолевичах. До этой сделки доля Соса-Cola в сегменте соков и нектаров в Беларуси была 10%, а после покупки она увеличилась вдвое.
- В начале 2012г. украинская компания "Мотор Сич" и белорусский "Белтех Холдинг" приобрели гос. пакет акций (99,2 %) Оршанского авиаремонтного завода. Данные компании планируют в течение 2012-2016 годов инвестировать в реконструкцию и модернизацию производственных мощностей ОАЗ около 12 млн долларов США, создать свыше 300 рабочих мест.
- В конце 2011 г. ОАО "Газпром" приобрел 50% акций ОАО "Белтрансгаз". С учетом уже приобретенных в 2007-2010 годах 50% акций ОАО "Газпром" стало владельцем 100% акций ОАО "Белтрансгаз".

2. ПРАВОВОЙ КЛИМАТ ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ.

2.1. ОСНОВНЫЕ ФОРМЫ КОМПАНИЙ В БЕЛАРУСИ.

2.1.1. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ИНОСТРАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

По общему правилу Представительства создаются для осуществления репрезентативных и маркетинговых функций, а также для осуществления вспомогательной деятельности, например, переговоров о заключении контрактов между головным предприятием-поставщиком и белорусскими компаниями-покупателями. Они могут согласовывать условия договоров с контрагентами только по поручению головной компании, а сам договор заключается с головной компанией напрямую. Деятельность такого Представительства целиком финансируется головной компанией.

Основные расходы по содержанию представительства без права ведения деятельности:

1. Арендная плата.
2. Заработная плата главы представительства.
3. Заработная плата бухгалтера (либо гонорар бухгалтерской фирмы).
4. Налоги с заработной платы (47,6% - если сотрудники - белорусы, 12,6%-если иностранные граждане).

Представительства могут иметь право ведения бизнеса. В таком случае деятельность представительства подлежит налогообложению наравне с юридическими лицами.

Представительство может быть создано на срок от 1 года. Срок действия может продлеваться ежегодно.

Сравнительная таблица Представительств с правом и без права ведения бизнеса.

Право на ведение бизнеса	Есть	Нет
Срок действия	От 1 года с возможностью дальнейшего продления	
Ежегодная госпошлина	Около 650 евро	
Тип помещения для офиса (юридический адрес)	Нежилое/офис	
Управление	Глава представительства/головная компания	
Наем директора и бухгалтера	Необходимо иметь в штате директора (главу представительства) и бухгалтера (либо заключить договор с организацией, оказывающей бухгалтерские услуги)	
Количество иностранного персонала	Максимум 3 человека (без получения специального разрешения)	
Ответственность головной компании	По всем обязательствам представительства	
Налоги	Весь спектр налогов (по аналогии с юридическим лицом)	Налоги, связанные с привлечением персонала

2.1.2. КОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РАЗЛИЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫХ ФОРМ.

Компании в Беларуси могут создаваться в форме предприятий или обществ.

Для ведения бизнеса в Беларуси удобнее использовать такие типы компаний, как «Общество с ограниченной ответственностью» (ООО) – аналог SRL, и «Унитарное предприятие» (УП).

Форма собственности	ООО	УП
Количество участников*	от 2 до 50	1
Уставный фонд	В настоящее время его минимальный размер законодательством не предусмотрен и определяется учредителем (участниками).	
Тип помещения для офиса (юридический адрес)	Нежилое (офис)	
Управление	Общее собрание участников, директор	Учредитель, директор
Наем директора и бухгалтера	Необходимо иметь в штате директора и бухгалтера (либо заключить договор с организацией, оказывающей бухгалтерские услуги)	
Ответственность участников	Участники не отвечают по обязательствам компании	

* Участниками могут быть как частные лица, так и компании

2.1.3. КОМПАНИЯ С ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ.

Компания любой организационно-правовой формы, учреждаемая иностранным субъектом, может приобрести статус компании с иностранными инвестициями.

Для того чтобы компания могла получить такой статус, доля иностранного капитала, вне зависимости от доли белорусских участников, должна составлять не менее 20 000 долларов США. В случае учреждения компании несколькими участниками-нерезидентами, их доли в сумме должны составлять те же 20 000 долларов США.

Преимущества:

- Гарантии иностранным инвесторам по распоряжению полученной прибылью и защита инвестиций от безвозмездной национализации;
- Формирование уставного фонда: 50% — в течение первого года с момента регистрации и 50% в течение второго года;
- Право привлекать директора - иностранного гражданина без получения дополнительных разрешений.

Число организаций с иностранным капиталом, работающих в стране, увеличилось с 3545 на 1 января 2005 г. до 5876 на 1 января 2011 г. Значительный интерес у иностранных инвесторов в последние годы отмечается к банковской сфере, транспортной инфраструктуре, оптовой торговле промышленными и продовольственными товарами, пивоварению, производству строительных материалов, производству продуктов питания и фармацевтике.

2.2.1. ВИЗОВЫЙ РЕЖИМ.

В Беларуси предусмотрены следующие типы въездных виз:

В – транзитная;

С – краткосрочная, сроком действия до 90 суток;

Д – долгосрочная, сроком действия до 1 года. Предоставляет возможность пребывания и работы в течении действия визы. Виза выдается на основании контракта на работу, подтверждения места проживания.

Стоимость однократной визы:

- Въездная - 60 евро
- Транзитная - 26 евро

Стоимость двукратной визы:

- Въездная - 107 евро
- Транзитная - 46 евро

Стоимость многократной визы:

- Въездная краткосрочная - 154 евро
- Въездная долгосрочная - 200 евро
- Транзитная - 60 евро

2.2.2. ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА ТРУДОУСТРОЙСТВО ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН.

Иностранные граждане, прибывающие в Беларусь для работы, могут получить статус:

1) временно пребывающих в Беларуси – срок пребывания на территории Беларуси не может превышать 90 дней в году;

2) временно проживающих в Беларуси – разрешение на временное проживание выдаётся, как правило, на год. Основанием для получения такого разрешения является трудовая деятельность иностранца в Беларуси;

3) постоянно проживающих в Беларуси – разрешение на постоянное проживание может получить иностранный инвестор, вложивший инвестиции в размере ста пятидесяти тысяч евро в экономику Беларуси.

С 1 января 2011 г. привлечение в Беларусь иностранных рабочих не лицензируется. При найме более десяти иностранцев, не имеющих разрешений на постоянное проживание в Беларуси, наниматель обязан получить соответствующее разрешение, которое выдается Департаментом по гражданству и миграции Министерства внутренних дел Республики Беларусь.

2.3. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В БЕЛАРУСИ.

Отдельными видами деятельности в Республике Беларусь юридические лица вправе заниматься только при наличии специального разрешения (лицензии).

С 2011 года перечень лицензируемых видов деятельности был значительно сокращен. Так, было отменено лицензирование розничной торговли, проектирования и строительства зданий и сооружений, туристической деятельности. Кроме того, было систематизировано законодательство о лицензировании, упрощен порядок лицензирования деятельности.

В настоящее время в перечне 37 видов деятельности. В частности, необходимо получение лицензии для осуществления деятельности в области автомобильного транспорта (перевозок), связи, сфере игорного бизнеса, медицинской, фармацевтической деятельности и др.

Лицензию можно получить на открытое в Республике Беларусь представительство. Некоторые виды деятельности могут осуществляться только юридическими лицами Республики Беларусь:

- деятельность в сфере игорного бизнеса;
- деятельность, связанная с драгоценными металлами и драгоценными камнями;
- деятельность, связанная с оборотом наркотических средств;
- деятельность, связанная с производством алкогольной, непивцевой спиртосодержащей продукции и табачных изделий и др.

Лицензии выдаются на срок не менее 5 лет и не более 10 лет. Срок действия лицензии может быть продлен неоднократно.

2.4. ПРАВОВОЙ СТАТУС ЗЕМЛИ И ИНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. ПРАВА ИНОСТРАНЦЕВ.

Нерезиденты приобретают право собственности на недвижимое имущество, находящееся на территории Республики Беларусь, на основании строительства зданий и сооружений, приобретения недвижимости по договорам (купли-продажи, лизинга), а также на иных основаниях, предусмотренных законодательством.

Все права (ограничения прав), сделки с недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации.

При приобретении права собственности, иных прав на недвижимое имущество иностранные организации становятся на налоговый учет в налоговом органе по месту нахождения приобретаемой недвижимости.

Иностранная организация признается плательщиком налога на недвижимость по зданиям и сооружениям, принадлежащим ей на праве собственности. В случае передачи недвижимости в аренду (лизинг), плательщиком налога на недвижимость будет признаваться арендатор (лизингополучатель).

Как правило, земельные участки для строительства зданий (сооружений) и их обслуживания, для ведения сельского хозяйства предоставляются иностранным юридическим лицам и их представительством в аренду. За пользование земельным участком, находящимся в аренде, взимается арендная плата.

Арендная плата не взимается за земельные участки, предоставленные инвесторам для строительства объектов, предусмотренных инвестиционными проектами на основании инвестиционных договоров с Республикой Беларусь.

Земельные участки могут предоставляться во временное пользование на срок до 99 лет иностранным инвесторам на основании концессионных договоров – в случае осуществления инвестиционной деятельности в отношении недр, вод, лесов, земель и объектов, находящихся только в собственности государства. За временное пользование земельным участком уплачивается земельный налог.

2.5. ТАМОЖЕННЫЙ СОЮЗ. НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ.

С 1 января 2010 года стал действовать Таможенный союз (далее - ТС), объединивший таможенные территории Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации.

Таможенный союз создал ряд нововведений и преимуществ для бизнеса:

1. Отменен таможенный контроль на белорусско-российской и российско-казахстанской границей. ТС дал возможность однократного осуществления таможенной очистки ввезенных товаров и их свободного последующего использования на всей территории ТС. С этого года создано Единое экономическое пространство, основной принцип которого – свободное движение товаров, услуг, капитала.

2. Формируется единое таможенное законодательство, унифицируются таможенные тарифы.

3. Унифицируются требования в области сертификации продукции, упрощается прохождение процедур.

4. Предусматриваются изменения в отношениях по расчетам в сторону полной отмены ограничений по текущим операциям и максимально возможной отмены по операциям, связанным с движением капитала. Уже отменены ограничения по авансовым платежам в пользу субъектов Казахстана и России.

3. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ БИЗНЕСА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ.

3.1. СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В БЕЛАРУСИ

Налогообложение организаций в Республике Беларусь можно разделить на две основных системы: упрощенную и общую. Каждая система налогообложения имеет свои особенности и исключения. К примеру, есть налоги, которые обязательны к уплате при наличии налогооблагаемой базы независимо от системы налогообложения (налог на доходы иностранных организаций, НДС с оборотов по реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав иностранными организациями, «таможенный» НДС и т.д.).

При применении упрощенной системы налогообложения (далее – УСН) уплата налога при УСН заменяет уплату большинства существующих налогов и сборов. Но порядок перехода на УСН имеет свои ограничения по численности сотрудников, размеру выручки и другим критериям.

К примеру, **не вправе применять УСН 1** организации:

1.1. производящие подакцизные товары;

1.2. реализующие ювелирные изделия из драгоценных металлов и драгоценных камней;

1.3. осуществляющие:

лотерейную деятельность;

профессиональную деятельность на рынке ценных бумаг;

деятельность в рамках простого товарищества и (или) хозяйственной группы, холдинга;

деятельность в качестве резидентов свободных экономических зон, специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал" или Парка высоких технологий;

деятельность по организации и проведению электронных интерактивных игр;

2. организации, осуществляющие:

2.1. риэлтерскую деятельность;

2.2. страховую деятельность;

2.3. банковскую деятельность;

2.4. деятельность в сфере игорного бизнеса;

3. организации, производящие на территории Республики Беларусь сельскохозяйственную продукцию и уплачивающие единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции.

Организации, решившие применять упрощенную систему налогообложения в течение двадцати рабочих дней со дня государственной регистрации должны подать заявление в налоговую инспекцию.

При применении общей системы налогообложения организация уплачивает все налоги, возникающие у нее в процессе деятельности исходя из образовавшейся налоговой базы. Схематично это можно увидеть в ниже приведенной таблице. Данные предоставлены на 1 марта 2012г.

Система налогообложения	Ограничения			Налоги, ставка	Налоговая база
	Штат, человек	Вид деятельности	Годовая валовая выручка, доход		
*Упрощенная система налогообложения, Без НДС (Валовой доход)	Не более 5 человек	Применяет только ресторанный бизнес и розничная торговля	Валовая выручка за год не должна превышать 309 000 Евро	15%	Валовой доход (Разница между розничной ценой товара и его себестоимостью)
* Упрощенная система налогообложения, Без НДС (Валовая выручка)	Не более 15 человек	-	Не более 309 000 Евро	7%	Валовая выручка (Весь полученный доход)
* Упрощенная система налогообложения, с НДС	Не более 100 человек	-	Не более 818 000 Евро.	НДС (ставка 20% и ниже)	Исходящий НДС (НДС проданный организацией)
				Налог при УСН 5%	5% от валовой выручки за вычетом исходящего НДС.
Общая система налогообложения	-	-	-	Налог на недвижимость (ставка 1 % в год)	Оценочная стоимость объекта недвижимости. <i>Платится только при наличии объекта налогообложения.</i>
				НДС (ставка 20% и ниже);	Исходящий НДС
				Экологический налог	Фактический объем выбросов. <i>Платится только в случае наличия объекта налогообложения.</i>
				Налог на прибыль (ставка - 18 %)	Валовая прибыль, а также дивиденды и приравненные к ним доходы

<p>Подходный налог с физических лиц</p> <p>(Ставка 12% - удерживается с сотрудника)</p>	<p>Объектом налогообложения подходным налогом с физических лиц признаются доходы, полученные физическими лицами (в том числе и заработная плата).</p> <p>Налоговая база по подходному налогу с физических лиц рассчитывается исходя из дохода, начисленного физическому лицу, уменьшенного на сумму вычетов (стандартных, имущественных или социальных).</p> <p>Работодатель удерживает с сотрудника подходный налог и перечисляет его в бюджет, выступая, тем самым, налоговым агентом в части данного налога.</p>
<p>Отчисления в Фонд социальной защиты населения (Ставка 34% - платит предприятие; 1% - удерживается с сотрудника)</p>	<p>Плательщиками обязательных страховых взносов в Фонд социальной защиты населения (далее - Фонд) являются работодатели и их сотрудники.</p> <p>Объектом для начисления обязательных страховых взносов в Фонд являются заработная плата, премии, надбавки и другие виды бонусов.</p> <p>Добровольный порядок уплаты взносов в Фонд в Республике Беларусь установлен для иностранных граждан. Но при отказе от уплаты взносов в Фонд иностранный гражданин теряет социальные гарантии.</p> <p>Сумма налога к уплате распределяется между работодателем и работником: 1% налога удерживается с дохода сотрудника; а 34% платит предприятие, которое относит данный налог на затраты.</p>
<p>Обязательное страхование от несчастных случаев или отчисления в Белгосстрах (Ставка – 0,6%)</p>	<p>Плательщики: юридические и физические лица, имеющие наемных сотрудников.</p> <p>Объектом для начисления отчислений в Белгосстрах являются заработная плата, премии, надбавки и другие виды бонусов.</p> <p>Отчисления выплачиваются нанимателем, который относит их на затраты.</p>

3.2. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ НАЛОГОВОЙ СИСТЕМЫ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ.

В последние годы значительно упростилось налоговое законодательство Республики Беларусь. Еще в 2008 году бухгалтер средней компании мог сдавать ежемесячно до 30 налоговых деклараций. Сложность законодательства о бухгалтерском учете и налогообложении впечатляла своими масштабами. Но за последние годы в этих сферах произошли значительные изменения. Количество налогов все же достаточно высокое на данный момент, но значительно ниже, чем было прежде. По данным Всемирного банка на подготовку и подачу налоговой отчетности в 2009г. бухгалтером затрачивалось около 900 часов в год, а в 2011 – 798 часов.

Модернизация в этой сфере стала особенно заметна в 2012г. – в бухгалтерском учете фактически произошла настоящая революция и изменения продолжают в сторону международного стандарта финансовой отчетности. Правительство стало проводить совместные конференции с бизнесом, обсуждая предполагаемые новшества. Взаимодействие между властью и бизнесом в Республике Беларусь еще не стало системным, но правительство открыто для новых идей, исходящих от предпринимательского сообщества.

4. О НАС

4.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Белорусский офис компании «DICSA» открыт в 1997 году. Мы оказываем юридические услуги, предоставляем налоговые консультации любой сложности и ведем бухгалтерский учет в строительстве и недвижимости, фармацевтике, энергетике, ИТ, торговле, телекоммуникациях, сырьевой и обрабатывающей промышленности. Нашей командой накоплен большой опыт в сопровождении инвестиционных проектов, сделках M&A, разработке и налоговом анализе строительных контрактов. С 2006 года мы являемся консультантами ПРООН в социальных инвестициях, давая юридическую и финансовую оценку проводимым проектам в Республике Беларусь.

С 2003 года являемся партнерами и консультантами Всемирного банка по корпоративному праву, налогообложению, инвестиционному законодательству в рамках проекта Doing Business.

Наше членство - Белорусская торгово-промышленная палата, Конфедерация промышленников и предпринимателей, Legal 500, European Accounting Association.

4.2. КОНТАКТЫ

Юридическая фирма DICSA
ул. Мележа 5/2, офис 1410
220113 г. Минск, Беларусь

+375 17 268-40-22

+375 29 690-12-34

info@by.dicsa.net

www.dicsa.net

